



Елена Церетели: «Сегодня есть много ресурсов для конструктивного диалога бизнеса и власти — надо научиться ими пользоваться, больше информировать об этом бизнес-сообщество. Если только нагнетать напряженность, ничего хорошего из этого не выйдет».

• Елена Церетели, председатель Общественного совета по развитию малого бизнеса при губернаторе Петербурга, в рубрике «Свое дело».



Их нравы В кризис всегда найдутся те, кто всеми силами будет стараться выглядеть на миллион

Звездный ломбард

Лос-Анджелес. «Мы даем ссуды под залог. Пожалуйста, не называйте нас ломбардом», — с ходу расставляет точки над i президент «Бeverли Лоун Кампани» Джордан Табак-Бэнк.

Постоянно соответствовать обязательству быть самыми-самыми, которое накладывает на своих обитателей Беверли-Хиллз, нелегко. Бывает, кому-то не хватает буквально мелочи, чтобы быть на уровне.

А в сложной экономической ситуации, как сейчас, когда банки долго принимают решения о кредитовании, компании, подобные джордановской, стали для многих богатых и красивых единственной палочкой-выручалочкой.

«Чем хуже экономика, тем лучше для нас, — говорит он. — Проводим по 50 операций в день — это в полтора раза больше, чем пару лет назад. Причем изменился состав клиентуры — никогда не было столько юристов, врачей, банкиров». И это не маленькие ссуды под залог



• Статуэтка «Оскар» ценится только в кинемире, в ломбарде за нее не дадут и цента. ФОТО: REUTERS

обручального кольца — сюда несут инкрустированные бриллиантами «Патек-Филиппы» и «Вашероны» и ожерелья из черного жемчуга, где каждая бусинка величиной с вишню. Актеры заглядывают к Джордану редко, чаще присылают своих менеджеров, в чьи обязан-

ности входит следить, чтобы гонораров от предыдущего фильма хватало до начала следующего.

«Но, несмотря на то что нам приходилось обслуживать оскарских лауреатов, под самую статуэтку мы денег не даем, потому что юридически она принадлежит ки-

ноакадемии и ее нельзя купить или продать... тем более что свой Оскар у нас уже есть», — шутит Джордан и показывает на охранника по имени Оскар. Бритый ребенок добродушно скалится.

Если клиент возвращает деньги в течение 2 недель, ему отдают залог и процен-

ты не берут. В противном случае на ссуды более \$2,5 тыс. ставка составляет 4% в месяц. Если же вещь после 4 месяцев не выкупают, залог сбывают. А если человек приносит деньги с опозданием? «Боюсь, помочь ему мы не сможем. Наш бизнес держится на быстром обо-

роте средств. Вот недавно мы продали бриллиантов почти на 50 тыс., заработав лишь 5%, но другое предложение могло не поступить еще долго, поэтому мы на него согласились», — говорит Джордан.

В «Бeverли Лоун Кампани» не интересуются, для чего нужны деньги, и не проверяют кредитную историю. Информацию о предмете сообщают в полицию, на случай, если вещь краденая, и с той же целью снимают отпечаток большого пальца комитента.

«В этом городе никогда не переведутся те, кто будет стараться выглядеть на миллион долларов, водить самую дорогую машину и устраивать самые сногшибательные приемы. Так что я не предвижу рецессии в нашем бизнесе. И Интернет мне не конкурент: я должен, во-первых, видеть вещь (Джордан и его сотрудники — дипломированные гемологи), а во-вторых, снять отпечаток с вашего большого пальца», — подмигивает он.

Алексей Дмитриев
contact@dp.ru



АЛЕКСАНДРИЯ
ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



НОВГОРОДСКАЯ 23

«Александрия» — проект известного испанского архитектора Риккардо Бофилла, основанный на классическом градостроительном стиле Петербурга. Элитный жилой комплекс, уникальный по своей масштабности и местоположению. Находясь в двух минутах от Невского проспекта, в двух шагах от Таврического сада и Смольного и в самом центре будущей деловой жизни города, он в то же время расположен в тихом и уютном квартале. Обстоятельная, по-европейски продуманная инфраструктура предусматривает все до мелочей: отделение банка, супермаркет, фитнес-центр, аптеку, бытовые услуги, собственную детскую площадку, отапливаемый подземный паркинг.

Беспроцентная рассрочка на два года



The art of real estate

Жилая недвижимость

www.rbi.ru
(812) 320-7676



ГЛАВНОЕ СОБЫТИЕ
НОВОЙ ЭПОХИ

ХОЛДИНГ RBI

Лицензия ГС-2-781-02-27-0-7825129086-007149-1 ООО «НИС, Жилищное строительство» С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.rbi.ru

РЕКЛАМА